



Comune di Decollatura

Provincia di Catanzaro

Servizio Tecnico

Prot. n. 348 del 28/01/2021

Ordinanza N. 01 del 28/01/2021

OGGETTO: Ordinanza Dirigenziale – Messa in sicurezza di fabbricato in via Vittorio Veneto n. 1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il verbale prot. 317 del 26/01/2021 di sopralluogo, redatto a seguito di constatazione di grave pericolo, per la pubblica incolumità, dovuto al parziale crollo di un fabbricato, ubicato in via Vittorio Veneto n. 1, di questo Comune, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 37 p.lla n. 159;

CONSIDERATO che il fabbricato suddetto, prospiciente la strada pubblica, via V. Veneto, di passaggio, sia pedonale che veicolare, presenta gravi condizioni di fatiscenza e gravi lesioni, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'integrità delle persone;

CONSIDERATO che il rischio di ulteriori e imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione possano arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

CONSTATATO inoltre, la situazione di abbandono e di precarietà dal punto di vista igienico all'interno e all'esterno del fabbricato diruto, diventato ormai ricettacolo per ratti e altri animali e crescita di alberi;

ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei sign.ri Costanzo Luigina nata a Decollatura il 14/05/1890 e Perri Vittorio nato a Decollatura il 01/01/1922, attualmente entrambi deceduti.

ACCERTATI gli eredi dei su citati proprietari e identificati in:

- Perri Alessandro nato a Catanzaro il 07/04/1958, residente a Pieve Emanuele (MI);
- Perri Massimo nato a Catanzaro il 21/06/1959 C.F. PRRMSM59H21C352U, residente a Decollatura;
- Perri Marcello nato a Decollatura il 22/03/1965 C.F. PRRMCL65C22D261Y, residente a Decollatura;
- Perri Elena nata a Decollatura il 01/05/1970 C.F. PRRLNE70E41D261D, residente a Lamezia Terme;

DATO atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO il D.Lgs. 267/00 ssmm, art. 54 e 50;

VISTI gli atti d'ufficio;

RICHIAMATO il da Decreto del Commissario Prefettizio n. 01 del 08/01/2021 che ha conferito alla scrivente, arch. Beatrice Menniti, le funzioni di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Manutentiva;

ORDINA

Ai sign.ri:

- Perri Alessandro nato a Catanzaro il 07/04/1958, residente a Pieve Emanuele (MI);
- Perri Massimo nato a Catanzaro il 21/06/1959 C.F. PRRMSM59H21C352U, residente a Decollatura;
- Perri Marcello nato a Decollatura il 22/03/1965 C.F. PRRMCL65C22D261Y, residente a Decollatura;
- Perri Elena nata a Decollatura il 01/05/1970 C.F. PRRLNE70E41D261D, residente a Lamezia Terme;

di provvedere alla eliminazione dei pericoli, per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, con la demolizione delle parti cadenti, lo sgombero del materiale di risulta presente, una recinzione adeguata ad inibire il passaggio sotto la facciata principale, il ripristino di adeguate norme igieniche riguardanti lo stabile posto in Via Vittorio Veneto n. 1, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 37 con la particella n. 159 entro l'improrogabile termine di **7 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, con demolizione delle parti pericolanti, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Gli Uffici comunali provvederanno, invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Catanzaro di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata alle persone interessate e sopra elencate.

COMUNICA

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. della Calabria ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione. Chiunque violi le norme contenute nella presente ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D.Lgs. n. 285/92 e successive modificazioni e integrazioni (vigente C.d.S.).

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile U.T.C./Manutenzione e ai Carabinieri della Stazione di Decollatura, durante il normale orario di servizio.

E' dato incarico ai Carabinieri della Stazione di Decollatura di far rispettare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa: alla Prefettura di Catanzaro, al Comando Stazione Carabinieri di Decollatura, ognuno per quanto di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a norma dell'art. 37 c. 3 del Nuovo Codice della Strada e con gli effetti

e le procedure di cui all'art. 74 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Responsabile del procedimento è l'arch. Beatrice Menniti Responsabile del Servizio Tecnico.

FA PRESENTE

Che la presente ordinanza è depositata in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Che la presente Ordinanza venga pubblicata sull'Albo Pretorio;



Il Responsabile del Servizio

Arch. Beatrice Menniti

Beatrice Menniti