



# COMUNE DI DECOLLATURA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 14 DEL 11/02/2020**

**OGGETTO: ACCOGLIMENTO ISTANZA DI AFFRANCAZIONE CANONE TERRENI GIA' APPARTENENTI AL DEMANIO DI USO CIVICO (ISTANZA PROT. N. 6226 DEL 26/11/2019, PRESENTATA DAL SIG. BONACCI ENRICO)**

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di Febbraio alle ore 18:00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
<b>Angela BRIGANTE</b>	SINDACO	X	
<b>Gianluca PANE</b>	VICESINDACO		X
<b>Teresa MAZZA</b>	ASSESSORE	X	
<b>Luciano CERRA</b>	"	X	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale, **Dott. Antonio GRUTTERIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la **Dott.ssa Angela BRIGANTE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ACCOGLIMENTO ISTANZA DI AFFRANCAZIONE CANONE TERRENI GIA' APPARTENENTI AL DEMANIO DI USO CIVICO (ISTANZA PROT. N. 6226 DEL 26/11/2019, PRESENTATA DAL SIG. BONACCI ENRICO)**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Viste** le deliberazioni di Giunta Comunale n. 82 del 13/09/2013 e n. 87 del 04/10/2013 con le quali sono stati aggiornati i canoni gravanti su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;

**Premesso che:**

1) Il Signor BONACCI Enrico, nato a Decollatura (CZ) il 01/03/1942 ed ivi residente in Via G. Marconi 154 – C.F. BNCNRC42C01D261T, ha presentato istanza, protocollata in data 26/11/2019 col n. 6226, intesa ad ottenere l'affrancazione del censo gravante sul fondo sito in territorio del Comune di Decollatura (CZ) e riportato nella seguente TABELLA contenente i relativi identificativi catastali (COLONNA 1) e i relativi intestatari beneficiari dell'affrancazione oggetto dell'istanza medesima (COLONNA 2):

TABELLA						
COLONNA 1				COLONNA 2		
IMMOBILE/I						
N.	Dati identificativi catastali					INTESTATARI BENEFICIARI DELL'AFFRANCAZIONE
	Foglio	P.lla	Superficie			
			Ha. are. ca	Mq		
1	43	54	00.03.90	390	BONACCI Enrico nato a DECOLLATURA il 01/03/1942, C.F. BNCNRC42C01D261T; BONACCI Maria Teresa nata a DECOLLATURA il 23/10/1940, C.F. BNCMTR40R63D261B; MANCUSO Antonio; MANCUSO Edoardo; MANCUSO Felice; MANCUSO Francesco; MANCUSO Luigi; MANCUSO Maria; MANCUSO Pietro; MANCUSO Vincenzo; MOLINARO Pietro;	
2	43	74	00.32.20	3.220	BONACCI Enrico nato a DECOLLATURA il 01/03/1942, C.F. BNCNRC42C01D261T; BONACCI Maria Teresa nata a DECOLLATURA il 23/10/1940, C.F. BNCMTR40R63D261B;	
3	43	154	00.05.50	550		
4	43	170	0016.10	1.610		
5	57	204	00.17.00	1.700		
6	57	205	00.07.20	720		
7	57	207	00.07.60	760		
8	57	341	00.04.90	490		
9	57	342	00.01.70	170		
10	57	496	00.04.20	420		
11	57	497	00.00.90	90		
<b>Totale superficie</b>			<b>01.01.20</b>	<b>10.120</b>		
<b>Canone annuo dovuto = Ca (€)</b>			<b>50,60</b>	<b>PAGATO</b>		
<b>Capitale affrancazione = Ca x 15 (€)</b>			<b>759,00</b>			
<b>Canoni pregressi</b>			<b>50,60</b>			
<b>Spese istruttoria dovute (€)</b>			<b>200,00</b>			

**Considerato che:**

- L'istante ha regolarmente versato l'intero capitale di affrancazione dovuto e le spese per l'istruttoria dell'istanza/domanda di affrancazione (ved. COLONNA 1 della TABELLA sopra riportata), come stabilito con deliberazioni di Giunta Comunale n. 82 del 13/09/2013 e n. 87 del 04/10/2013, pertanto può essere emessa la determina conclusiva del procedimento;
- Che le operazioni tecniche quali il frazionamento dell'area e le relative spese, oltre alla registrazione, trascrizione e voltura catastale sono a carico dell'affrancante;

**Visti:**

- La legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- Il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- La legge 18 dicembre 1970, n. 1138;
- La legge 1 dicembre 1981, n. 692;

- La L.R. 21/08/2007, n. 18 e s.m.i.;
- La Circolare dell'Agazia del Territorio n. 02 del 26/02/2004;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto:**

- Di dover procedere all'accoglimento della predetta istanza di affrancazione;

A votazione unanime e palese

**DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e, per l'effetto:

- 1) **Di accogliere** l'istanza presentata dal Signor BONACCI Enrico, nato a Decollatura (CZ) il 01/03/1942 ed ivi residente in Via G. Marconi 154 – C.F. BNCNRC42C01D261T, protocollata in data 26/11/2019 col n. 6226, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica (censo) gravante sul fondo sito in territorio del Comune di Decollatura (CZ) e riportato nella seguente TABELLA contenente i relativi identificativi catastali (COLONNA 1) e i relativi intestatari beneficiari dell'affrancazione oggetto dell'istanza medesima (COLONNA 2):

TABELLA						
COLONNA 1				COLONNA 2		
IMMOBILE/I						
N.	Dati identificativi catastali					INTERSTATARI BENEFICIARI DELL'AFFRANCAZIONE
	Foglio	P.lla	Superficie			
			Ha.are.ca	Mq		
1	43	54	00.03.90	390	BONACCI Enrico nato a DECOLLATURA il 01/03/1942, C.F. BNCNRC42C01D261T; BONACCI Maria Teresa nata a DECOLLATURA il 23/10/1940, C.F. BNCMTR40R63D261B; MANCUSO Antonio; MANCUSO Edoardo; MANCUSO Felice; MANCUSO Francesco; MANCUSO Luigi; MANCUSO Maria; MANCUSO Pietro; MANCUSO Vincenzo; MOLINARO Pietro;	
2	43	74	00.32.20	3.220	BONACCI Enrico nato a DECOLLATURA il 01/03/1942, C.F. BNCNRC42C01D261T; BONACCI Maria Teresa nata a DECOLLATURA il 23/10/1940, C.F. BNCMTR40R63D261B;	
3	43	154	00.05.50	550		
4	43	170	0016.10	1.610		
5	57	204	00.17.00	1.700		
6	57	205	00.07.20	720		
7	57	207	00.07.60	760		
8	57	341	00.04.90	490		
9	57	342	00.01.70	170		
10	57	496	00.04.20	420		
11	57	497	00.00.90	90		
<b>Totale superficie</b>			<b>01.01.20</b>	<b>10.120</b>	<b>PAGATO</b>	
<b>Canone annuo dovuto = Ca (€)</b>			<b>50,60</b>			
<b>Capitale affrancazione = Ca x 15 (€)</b>			<b>759,00</b>			
<b>Canoni progressi</b>			<b>50,60</b>			
<b>Spese istruttoria dovute (€)</b>			<b>200,00</b>			

- 2) **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico, verificata la regolarità e l'interezza del pagamento di quanto dovuto per l'affrancazione, l'emissione della determina relativa all'affrancazione, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge 1.12.1981 n. 692 e ad autorizzare il Conservatore dei Registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte ed alla conseguente voltura catastale;
- 3) **Di dare atto**, che eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico dell'istante;
- 4) **Di dare atto** che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici indicate nelle TABELLA di cui in premessa;

- 5) **Di vincolare** il capitale di affrancazione in apposito capitolo del bilancio comunale per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to:** Dott.ssa Angela BRIGANTE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** Avv. Antonio GRUTTERIA

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**F.to:** Sindaco - Dott.ssa Angela BRIGANTE

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO**

**F.to:** Sindaco - Dott.ssa Angela BRIGANTE

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 2, D.Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/02/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

Prot. n. 779 del 14/02/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** Avv. Antonio GRUTTERIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione:**

(X) - è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 14/02/2020 (art. 124, comma 1, D.Lgs. N° 267/2000).

(X) - è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

( ) - è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D.Lgs. N° 267/2000).

(X) - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. N° 267/2000).

Decollatura, 14/02/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** Avv. Antonio GRUTTERIA

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Decollatura, 14/02/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to:** Avv. Antonio GRUTTERIA