



Comune di Decollatura

(Provincia di Catanzaro)

Piazza G. Perri, 5 - C.A.P. 88041 - tel: 096861169 fax: 096861247
C.F. 01207810795 email: ufficiotecnico@comune.decollatura.cz.it
PEC: tecnico.decollatura@asmepec.it

Prot. N. 4699 del 25/08/2022

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/FITTO DI UN TERRENO AGRICOLO
UBICATO NEL COMUNE DI DECOLLATURA (CZ)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 386/76 del terreno agricolo ubicato in Comune di Decollatura (CZ) di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Il terreno oggetto del presente bando è destinato all'esercizio di attività agro-silvo-pastorali e, eventualmente, attività ad esse funzionali o complementari.

Descrizione del terreno

Si tratta di un terreno agricolo della superficie complessiva di ettari 1, are 50 centiare 50, in un unico corpo fondiario, ubicato in agro del Comune di Decollatura località "STOCCHI" individuato dai seguenti estremi catastali: Foglio 13, mappali n. 36 – 38 – 42 – 49 – 142 – 143 – 144 e 145;

Al fondo si accede tramite la strada provinciale Decollatura-Soveria Mannelli.

Il terreno è un seminativo arborato costituito da un unico corpo costituito dalle particelle n. 36-38-49-142-143-144 e 145 mentre la particella n. 42 si trova dal lato opposto confinante con la strada provinciale Decollatura-Soveria Mannelli.

Attualmente è incolto, sono però evidenti i segni di lavorazioni del terreno riconducibili alle precedenti annate agrarie. Sul lotto sono presenti alcuni manufatti:

- Casetta in legno tamponata con tavole e sportelli pensata come punto vendita delle dimensioni complessive di circa 10 mq dei quali circa 4 mq sono aperte a tettoia e lo spazio rimanente è occupato da una postazione di vendita e da un wc;
- Casetta completamente realizzata in legno delle dimensioni di circa ml 10,00 x ml 5,00, tamponata con tavolame coibentato, dotata di infissi e pavimenti, impianto elettrico ed idrico-sanitario, completa di angolo cottura e bagno;
- Pensilina fotovoltaica con struttura in legno delle dimensioni di ml 6,00 x 6,00 a copertura anche di un forno a legna, completa di copertura e di impianto fotovoltaico costituito da 12 moduli, inverter ed allaccio alla rete;
- Numero 3 serre di dimensioni pari a circa ml 15,00 x 8,00, ad arco con struttura metallica complete di aerazione, impianto di irrigazione e riscaldamento;
- Manufatto con struttura in legno, tamponata con pannelli metallici coibentati delle dimensioni di circa mq 45,00.

Requisiti per l'assegnazione in concessione/fitto

Ai sensi della Legge 386/76 possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni unicamente i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali, le società agricole, o altri manuali ed abituali coltivatori della terra il cui nucleo familiare abbia una forza lavorativa sufficiente per la conduzione del fondo.

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale mediante una dichiarazione sostitutiva da prodursi secondo il modello di cui allegato "A" al presente bando.

Durata dell'assegnazione

Il contratto di assegnazione in concessione avrà una durata di anni 6 e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre personalmente, quale coltivatore diretto, i terreni, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali. Il fondo potrà essere alienato al concessionario secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 386/76.

Modalità' di aggiudicazione e valutazione delle offerte

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Piano aziendale di valorizzazione	fino a 10 punti
Il richiedente ha la qualifica di IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) o CD (Coltivatore Diretto)	5
Domanda presentata da giovani agricoltori o da aziende condotte da un giovane (età compresa tra 18 e 40 anni)	5
Domanda presentata da donne, o da società costituite almeno per il 50% da donne	5
Capacità tecnica ed esperienza lavorativa del/i candidato/i in relazione all'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli	fino a punti 5
Azienda confinante	2
Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s. m. i	1
Azienda che aderisce a consorzi di tutela	1
Domanda presentata da Cooperative sociali di cui all'art. 1 – lett. B, L. 381/91	1

Graduatoria

In fase di formazione della graduatoria, sarà nominata la commissione che svolgerà accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

A parità di punteggio verrà data preferenza al richiedente di minore età anagrafica.

Gli aventi diritto all'assegnazione del terreno in base alla graduatoria saranno invitati, mediante pec o raccomandata A/R a presentarsi presso il Comune di Decollatura per la stipula del contratto/convenzione.

La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

Canone di concessione.

La misura del canone annuo di concessione è fissata, in **Euro 600,00** (euro seicento/00) calcolato utilizzando il parametro concordato con le organizzazioni professionali agricole di € 181/ettaro per la superficie utile che, al netto delle superfici classificabili come incolto produttivo, risulta di ettari cinque e cinquanta (Ha 1.50.50).

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto in rate semestrali con scadenze entro il 30 aprile e entro il 30 settembre di ogni anno.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La domanda per l'assegnazione del fondo alle condizioni sopra indicate dovrà essere redatta in carta semplice secondo i modelli allegati (modello di domanda di richiesta assegnazione fondo e modello di dichiarazione sostitutiva di certificati e atto di notorietà sottoscritta dal richiedente ai sensi dell'art. 46 e art 47 del DPR /2000n.445).

La domanda dovrà pervenire in forma cartacea al protocollo dell'Ente in busta chiusa, per posta in busta chiusa indirizzata a Comune di Decollatura Ufficio Tecnico, Piazza G. Perri, n. 5, 88041 Decollatura (CZ) o tramite pec all'indirizzo servizigenerali@pec.comune.decollatura.cz.it . Il recapito dovrà avvenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 Settembre 2022.**

La domanda dovrà essere corredata da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore pena esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 2000/445.

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno presentare un apposito Piano di valorizzazione aziendale, che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo. Il piano di Valorizzazione deve assicurare che un determinato patrimonio agricolo, ritenuto di interesse rurale, sia tutelato e valorizzato con mezzi economici adeguati, evidenziando strategie di mercato e di gestione che si intendono perseguire che saranno sottoscritte tra il concessionario e il Comune di Decollatura. Il piano di Valorizzazione Aziendale dovrà essere redatto secondo le seguenti linee guida:

- 1) individuare e definire le strategie necessarie ad attivare, in accordo con gli obiettivi di tutela e di conservazione del bene, un processo di valorizzazione economica dell'insieme delle risorse rurali presenti in funzione del mercato.
- 2) quadro descrittivo delle risorse tecniche, economiche e finanziarie disponibili per sviluppare le potenzialità e le vocazioni del bene.
- 3) Strategia in grado di sostenere una dinamica economica stabile nel tempo e sostenibile anche dal punto di vista ambientale.
- 4) Piano d'azione di breve e di lungo periodo per dare conto degli interventi e dei progetti da realizzare in via prioritaria;
- 5) valutazione di larga massima degli impatti, in termini di reddito e di occupazione che potrebbero essere associati alla strategia ed alle azioni proposte.
- 6) nota conclusiva sulle analisi, le valutazioni e i risultati economici.

Saranno privilegiate le richieste che:

- indichino obiettivi chiari e un programma di interventi di valorizzazione e messa a sistema del patrimonio coerenti con l'attività economica locale;

- prospettino un cronoprogramma definito delle azioni previste, caratterizzato da una progettazione degli interventi strutturali e da una chiara articolazione temporale delle azioni di messa a sistema e di avvio della gestione;
- conducano a una razionalizzazione e ottimizzazione dell'attività agricola e a un potenziamento delle filiere produttive;
- propongano concrete azioni di connessione con risorse agricole anche in aree territoriali diverse da quelle del sistema, creando reti coerenti e funzionali agli obiettivi di valorizzazione;
- prevedano l'adozione di tecnologie innovative, sia sul fronte della manutenzione e della valorizzazione del patrimonio, sia sul fronte della gestione, del risparmio energetico, della comunicazione;
- rivolgano una particolare attenzione al contesto, proponendo anche azioni di salvaguardia del paesaggio (ad esempio, interventi di mitigazione a verde degli spazi, uso di materiali naturali e locali ecc.);
- definiscano un piano di gestione del sistema, comprensivo di piano economico.

Ai fini dell'attestazione della capacità tecnica ed imprenditoriale, il richiedente dovrà allegare alla domanda un Curriculum professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e dell'eventuale possesso di diplomi o attestati di formazione professionale.

L'interessato potrà produrre inoltre tutta l'ulteriore documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità. -

La domanda solo se consegnata o spedita in forma cartacea dovrà essere contenuta in busta chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura e deve arrecare la seguente dicitura "NON APRIRE - PARTECIPAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN TERRENO AGRICOLO UBICATO NEL COMUNE DI DECOLLATURA (CZ), se inviata per posta elettronica dovrà riportare in oggetto "PARTECIPAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN TERRENO AGRICOLO UBICATO NEL COMUNE DI DECOLLATURA (CZ)".

- Ciascun concorrente dovrà compilare sotto la propria responsabilità consapevole di quanto previsto dalla legge in caso di dichiarazioni false (art. 3, 75 e 76 D.P.R. n.445/2000) i modelli degli allegati.

- l'aggiudicatario dovrà prestare canone di cauzione nella misura e nei modi previsti dal bando.

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere scritti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Sono escluse dalla partecipazione al bando le domande:

- non complete delle notizie e della documentazione minima prevista dal bando concorso;
- presentate da soggetti (o anche da uno solo dei soci, in caso di società) per i quali sussistono procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano le responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Decollatura in Piazza G. Perri, n.5 **alle ore 10.00 del giorno 20 Settembre 2022**, in tale occasione si provvederà all'apertura delle offerte e alla verifica della loro regolarità.

All'apertura delle offerte potranno presenziare gli offerenti e i rappresentanti delle organizzazioni sindacali di categoria. La commissione provvederà successivamente alla valutazione tecnica degli

elaborati ed a formulare la graduatoria secondo i punteggi sopra indicati. La graduatoria verrà pubblicata con le medesime modalità del bando senza darne comunicazione scritta ai partecipanti.

Altre disposizioni

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza del foro di Lamezia Terme;

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si applicheranno le disposizioni civilistiche e le leggi amministrative statali per la parte pubblica.

Responsabile del procedimento: Dr. Angelo Antonio Arcuri

Il testo del presente avviso è visionabile sul sito Internet del Comune di Decollatura



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Dr. Angelo Antonio Arcuri

Dr. Angelo Antonio Arcuri

